

**Агентский договор
(ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)
в порядке статьи 395 Гражданского Кодекса Республики Казахстан**

г. Алматы

"29" сентября 2025г.

ТОО «Best Customs Service» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ладжанова Э.К., именуемое в дальнейшем "Агент" с одной стороны, и

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина-предпринимателя)

_____ ,
(БИН, ИИН, данные удостоверения личности, контакты), именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» или **Клиент**, в лице _____ , действующего на основании _____ , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется на условиях, определенных гражданским законодательством и настоящим Договором, за вознаграждение оказывать услуги по предоставлению открытой стоянки для транспортных средств Клиента, а Клиент обязуется оплатить оказанные услуги в полном объеме, порядке и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.2. Место нахождения стоянки далее – «Стоянка», РК, область Жетісу, Панфиловский район, сельский округ Атамекен, кадастровый номер земельного участка: 24:262:085:1275.

1.3. Арендодатель подтверждает, является собственником земельного участка, обладает всеми необходимыми правами и документами для осуществления деятельности в рамках настоящего Договора в соответствии с правоустанавливающими документами на вышеуказанный земельный участок.

1.4. Настоящим Стороны подтверждают, что Арендодатель не несет ответственности за сохранность транспортных средств, а также грузов, находящихся в транспортных средствах.

1.5. На территории Стоянки действуют все правила дорожного движения, предусмотренные законодательством Республики Казахстан для водителей и пешеходов. Всем Клиентам необходимо соблюдать скорость, обозначенную на указателях Стоянки, обращать внимание на все указатели, расположенные на территории Стоянки, а также соблюдать все инструкции пользования Стоянкой, предписанные Арендодателем.

1.6. В экстренных случаях, с целью предотвращения угрозы причинения ущерба автотранспортным средствам, физическим лицам и/или имуществу Арендодателя и других третьих лиц, сотрудники Арендодателя вправе вывезти транспортное средство с территории Стоянки без уведомления об этом владельца транспортного средства.

1.7. Изложенный ниже текст Договора является официальным публичным предложением, адресованным неопределенному кругу лиц, заключить Договор в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса Республики Казахстан. Акцепт (принятие) Арендатором (Клиентом) публичной оферты является безоговорочным, а настоящий договор считается автоматически заключенным и выражается в совершении следующих действий: размещение и временное нахождение транспортных средств на открытой стоянке Арендодателя и совершение платежей за оказанную услугу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечивать работу стоянки ежедневно круглосуточно, включая официально установленные нерабочие (праздничные) дни. Заезд/выезд со Стоянки осуществляется через контрольно-пропускной пункт.

2.1.2. Услуги Арендодателя начинаются с момента заезда транспортного средства на территорию Стоянки.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего Договора.

2.1.4. Вести учет транспортных средств для внутреннего учета с фиксацией госномеров транспортных средств.

2.1.5. По окончании предоставляемых Услуг, Арендодатель обязан в течение 3-х рабочих дней предоставить Клиенту Счет-фактуру и Акт выполненных работ по тарифам, установленным в приложении к настоящему Договору.

2.2. Арендатор (Клиент) обязан:

2.2.1. Соблюдать правила и требования, установленные на территории Стоянки.

2.2.2. Клиент заявляет, что он знаком со всеми обязательствами, возложенными на него, как на лицо, осуществляющее вождение транспортным средством и перевозку грузов.

2.2.3. Клиент заявляет, что он ознакомлен и согласен с условиями открытой стоянки и погрузки-разгрузки Товаров на территории Стоянки, включая условия оплаты услуг.

2.2.4. Клиент несет безусловную ответственность за сохранность транспортных средств, а также грузов, находящихся в транспортных средствах.

2.2.5. Клиент обязуется оплачивать услуги Арендодателя в сроки, в порядке, определенные настоящим Договором.

2.2.6. По окончании предоставления Услуг, Клиент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать и вернуть Арендодателю один экземпляр оригинала Акта выполненных работ, в случае не возврата в указанный срок подписанного Акта выполненных работ, услуги оказанные Арендодателем по настоящему Договору будут считаться оказанными и принятыми в полном объеме и надлежащим образом, а Клиент претензий по качеству и количеству оказанных услуг не имеет.

2.2.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Клиента от обязанности оплатить услуги и понесенные Арендодателем фактические затраты, связанные с размещением транспортных средств Клиента на стоянке.

2.2.8. Клиент заявляет, транспортные средства и грузы в нем какими-либо опасными свойствами, включая повышенные уровни радиации не обладает. В случае обнаружения у транспортных средств и/или грузов таких признаков, Клиент согласен с правом Арендодателя действовать в соответствии с законодательством, в том числе возместить убытки, нанесенные имуществу Арендодателя и третьих лиц.

2.3. Стороны договорились о том, что если Клиент в течение 3 (трех) календарных дней после окончания оплаченного срока аренды, не выехал со стоянки, Арендодатель имеет право самостоятельно, без дополнительного уведомления Клиента, переместить транспортное средство за пределы Стоянки при этом Клиент обязуется возместить Арендодателю все расходы, связанные с этим перемещением.

2.4. На территории стоянки запрещено:

- 1) употребление табачной, алкогольной и наркотической продукции;
- 2) загрязнение территории, в том числе выброс отходов и другие подобные действия, нарушающие общественный порядок и спокойствие физических лиц;
- 3) лить воду и/или масло, производить заправку транспортных средств, осуществлять текущий ремонт или мыть транспортные средства;
- 4) в любой форме распространять, размещать и использовать рекламную информацию, включая размещение рекламы/объявлений на автотранспортных средствах, проведение маркетинговых исследований, промо-акций, рекламных акций и т.п. без письменного согласования с Арендатором.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТА

3.1. Клиент оплачивает стоимость услуг Арендодателя, по факту оказания услуг, исходя из тарифов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, в момент выезда транспортного средства наличными средствами, по QR коду или безналичным платежом в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета на оплату.

3.2. Оплата за услуги Стоянки производится безналичным и наличным расчетом.

3.3 Оплата считается произведенной после поступления денег в кассу или на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.4 Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость своих услуг, но не в период нахождения транспортного средства на территории Стоянки. Арендатор (Клиент) оплачивает услуги стоянки исходя из тарифов Приложения к настоящему Договору, установленных на день заезда.

3.5 В случае образования просроченной задолженности по оплате стоимости услуг Арендодателя, суммы, выплачиваемые Клиентом, засчитываются Арендодателем в счет погашения задолженности в следующей очередности: сумма штрафа, сумма пени, стоимость услуг Арендодателя по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Каждая из Сторон, привлекая к исполнению данного Договора третье лицо, несет перед противоположной Стороной ответственность за действия привлеченного лица в полном объеме.

4.3. В случае просрочки платежа за услуги, оказанные Арендодателем, последний вправе требовать от Клиента пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.ДЕЙСТВИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война,

гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные и стихийные действия, а также издание актов государственных органов.

- 5.2. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Любые изменения или дополнения к данному Договору имеют силу только в том случае если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.3. В случае расторжения Договора до окончания срока его действия, Клиент обязан произвести с Арендодателем окончательный расчет за оказанные по Договору услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты такого расторжения.
- 6.4. Каждая из Сторон имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (отказ от договора полностью). В случае одностороннего отказа от настоящего Договора Сторона обязана письменно предупредить об этом другую сторону не позднее чем за 15 календарных дней.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры или разногласия возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. В случае недостижения согласия Сторон, все споры и разногласия подлежат окончательному разрешению в соответствии с действующим законодательством РК.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Вход на территорию Стоянки без идентификации лица или транспортного средства категорически запрещен.
- 8.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2026 года, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, при этом все экземпляры имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.4. Все изменения и/или дополнения и/или приложения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон, при этом все приложения и/или изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 8.5. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:
Приложение № 1. Тарифы на услуги Стоянки.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ТОО «Best Customsc Service»
БИН 241140035611
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК КСJBKZKX Кбе 19
ИИК KZ698562203142440808 (KZT)
Контакт тел: _____

Директор

_____ **Ладжанов Э.К.**

Арендатор(Клиент):

Приложение № 1

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ СТОЯНКИ

| № | Наименование услуги | Ед. измерения | Транспортное средство (1ед.), цена/сутки в тенге без НДС | Транспортное средство больше 10 ед цена/сутки в тенге без НДС |
|-----|--|---------------|--|---|
| | Стоянка | | | |
| 1.1 | Стоянка легкового транспортного средства | Ед. ТС | 500 | Договорная |
| 1.2 | Стоянка грузового транспортного средства | Ед. ТС | 1000 | Договорная |
| 1.3 | Стоянка спецтехники | Ед. ТС | 1000 | Договорная |
| 1.4 | Стоянка автовоза | Ед. ТС | 1000 | Договорная |
| 1.5 | Услуги пандуса | За тонну | 2000 | Договорная |

Арендодатель:

Арендатор (Клиент):

ТОО «Best Customsc Service»

Директор

_____ **Ладжанов Э.К.**
